



ORÇAMENTO SINTÉTICO — REFORMA DA COBERTURA E TELHADO

ORDEM DE SERVIÇO: n.º 009/2026

PROCESSO: n.º 011/2025

CHAMAMENTO PÚBLICO: n.º 001/2025

CONTRATANTE: Fundação Educacional do Município de Assis — FEMA — CNPJ 51.501.559/0001-36

OBJETO: Reforma da cobertura e telhado do Bloco 10 — Curso de Direito — FEMA — Assis/SP

LOCAL: Avenida Getúlio Vargas, n.º 1200, bloco 10 — Vila Nova Santana — Assis/SP — CEP 19807-130

RESPONSÁVEL TÉCNICA: Beatriz Fernanda Nunes — Engenheira Civil — CREA-SP 5069915529

ART: 2620262641177

DATA DE EMISSÃO: 17 de agosto de 2026 — Revisão 05

**BLOCO 10 — CURSO DE DIREITO — LADO ESQUERDO — FEMA — ASSIS/SP
SINAPI 07/2026 SP COM ENCARGOS SOCIAIS, SEM DESONERAÇÃO — REV. 05**





1. IDENTIFICAÇÃO DO ORÇAMENTO

RAZÃO SOCIAL	Fundação Educacional do Município de Assis — FEMA
CNPJ	51.501.559/0001-36
ENDEREÇO	Av. Getúlio Vargas, 1200 — Vila Nova Santana — CEP 19.807-130 — Assis/SP
ART DE REFERÊNCIA	2620262641177
BASE DE PREÇOS	SINAPI 07/2026 — SP — com encargos sociais, sem desoneração (aba CSD/ISD)
REGIME DE DESONERAÇÃO	Sem desoneração
BDI APLICADO	20% (memória de cálculo em aba "BDI")
DATA / REVISÃO	17/08/2026 Rev. 05 — preços atualizados para base com encargos sociais (CSD/ISD 07/2026 SP)



2. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

ITEM	REF. SINAPI	DESCRIÇÃO	QTD.	UNID.	V. UNIT. S/ BDI (R\$)	V. UNIT. C/ BDI (R\$)	TOTAL S/ BDI (R\$)	TOTAL C/ BDI (R\$)
P1	—	Mobilização e desmobilização — equipe + guincho de coluna	1,00	vb	2.500,0000	3.000,0000	2.500,00	3.000,00
P2	CSE — Tapume	Tapume com telha metálica — proteção provisória durante execução	90,00	m²	102,3900	122,8680	9.215,10	11.058,12
1	97647	Remoção de telhas cerâmicas do telhado esquerdo	638,07	m²	5,2000	6,2400	3.317,96	3.981,56
2	97650	Remoção do madeiramento do telhado esquerdo	638,07	m²	5,5100	6,6120	3.515,77	4.218,92
R1	CSD — Entulho A	Destinação de resíduos — telha cerâmica (Classe A), por dumper	45,00	m³	109,9600	131,9520	4.948,20	5.937,84
R2	CSD — Entulho B	Destinação de resíduos — madeiramento (Classe B — madeira), por grua	16,00	m³	65,3500	78,4200	1.045,60	1.254,72
3	94216	Telhamento — telha sanduíche trapezoidal (isotelha) e = 30 mm, até 2 águas, incluso içamento	638,07	m²	225,6100	270,7320	143.954,97	172.745,97
4	4430	Terças metálicas (Ue 100 × 50 × 17 × 1,90)	492,75	m	7,1200	8,5440	3.508,38	4.210,06
5	4408	Vigas secundárias (Ue 75 × 40 × 15 × 1,52)	442,70	m	35,5900	42,7080	15.755,69	18.906,83
7	44286	Parafuso de fixação — autobrocante 12 × 7/8" com arruela EPDM	990,00	un	0,2100	0,2520	207,90	249,48
8	40547	Parafuso de costura — autobrocante flangeado 4,2 × 19 mm	1.210,00	un	0,2525	0,3030	305,53	366,63
6	140	Impermeabilizante flexível branco base acrílica — galão 3,60 L (≈ 4,68 kg)	1,00	pç	85,2700	102,3240	85,27	102,32

ITEM	REF. SINAPI	DESCRIÇÃO	QTD.	UNID.	V. UNIT. S/ BDI (R\$)	V. UNIT. C/ BDI (R\$)	TOTAL S/ BDI (R\$)	TOTAL C/ BDI (R\$)
9	38123	Selante veda calha para metal e fibrocimento — bisnaga 300 g	5,00	pç	21,5100	25,8120	107,55	129,06
10	43727	Fita de vedação adesiva em espuma de polietileno — rolo 4,5 m	5,00	pç	6,9800	8,3760	34,90	41,88
11	9828	Tubo PVC esgoto série reforçada — D = 150 mm	45,00	m	91,6400	109,9680	4.123,80	4.948,56
12	97241	Duto de acabamento metálico 200 × 200 mm — chapa galvanizada n.º 24	38,70	m	52,4000	62,8800	2.027,88	2.433,46
13	97241	Calha retangular 200 × 200 mm — chapa de aço galvanizado n.º 24, desenvolvimento 100 cm	54,75	m	176,4000	211,6800	9.657,90	11.589,48
14	94231	Rufo lateral — chapa de aço galvanizado n.º 24, corte 25 cm	22,00	m	55,3900	66,4680	1.218,58	1.462,30
15	94231	Rufo superior — chapa de aço galvanizado n.º 24	55,00	m	55,3900	66,4680	3.046,45	3.655,74
A1	ISD — Eng.	Administração local — engenheira responsável, visitas, diário e ART de execução	1,00	vb	3.500,0000	4.200,0000	3.500,00	4.200,00
SUBTOTAL SEM BDI							212.077,43	
BDI — 20% (VER ABA "BDI")							42.415,49	
VALOR TOTAL COM BDI							254.492,92	254.492,92

Valores expressos em reais (R\$), conforme indicado no título de cada coluna. Base SINAPI 07/2026 SP com encargos sociais, sem desoneração (CSD/ISD): os preços de mão de obra incluem FGTS, INSS, férias, 13.º salário e demais encargos (coeficiente aproximado de 1,1501 para SP). Os itens sem composição CSD — madeiramento, terças Ue, vigas Ue e duto — foram mantidos na base CSE. Os materiais — parafusos, selante, fita e impermeabilizante — não sofrem alteração por encargos.



3. ENCERRAMENTO

O presente orçamento sintético totaliza **R\$ 254.492,92** (duzentos e cinquenta e quatro mil, quatrocentos e noventa e dois reais e noventa e dois centavos), já incluído o BDI de 20%, referente à reforma da cobertura e do telhado do Bloco 10 — Curso de Direito — da Fundação Educacional do Município de Assis, no lado esquerdo da edificação.

Os quantitativos e os preços unitários seguem a base SINAPI 07/2026 — SP, com encargos sociais e sem desoneração, e a memória de cálculo do BDI consta em documento próprio. A validade da proposta e as condições de pagamento são as fixadas no instrumento convocatório do Chamamento Público n.º 001/2025.

Assis/SP, 17 de agosto de 2026.

BEATRIZ
FERNANDA
NUNES:41831003
805

Assinado de forma digital
por BEATRIZ FERNANDA
NUNES:41831003805
Dados: 2026.08.17
17:48:54 -03'00'

Eng^a. Beatriz Fernanda Nunes

Engenheira Civil — CREA-SP 5069915529

ART n.º 2620262641177

Responsável Técnica — Expertise Engenharia

